

Buôn Hồ, ngày 08 tháng 02 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 009BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Công ty CP Thẩm định giá Trung Hải ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 860 m² (trong đó đất ở 400 m², đất trồng cây hàng năm khác 460 m²) thuộc thửa đất số 576, tờ bản đồ số 33, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 457820 được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) cấp ngày 18 tháng 12 năm 2002 mang tên hộ ông Nguyễn Minh Huệ và tài sản gắn liền với đất.

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Tân Hà 1, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Tổng giá trị của tài sản trên đã thẩm định là 894.536.000 đồng (Tám trăm chín tư triệu năm trăm ba sáu ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 3.500 m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 23, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 209220 được UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 24 tháng 6 năm 2011 mang tên ông Nguyễn Minh Huệ, bà Trần Thị Thiết và tài sản gắn liền với đất.

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Tân Hà 2, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

ĐTC:
N. H.
Thành
An
Phong
Cec-/-

Stumbh

Tổng giá trị của tài sản trên đã thẩm định là 177.590.000 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm chín mươi ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 2.050 m²(đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 23, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 209221 được UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 24 tháng 6 năm 2011 mang tên ông Nguyễn Minh Huệ, bà Trần Thị Thiết và tài sản gắn liền với đất.

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Tân Hà 2, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Tổng giá trị của tài sản trên đã thẩm định là 107.060.000 đồng (Một trăm lẻ bảy triệu không trăm sáu mươi ngàn đồng).

4. Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 9.768,2 m²(đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 13, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 928227 được UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 07 tháng 7 năm 2015 mang tên ông Nguyễn Minh Huệ, bà Trần Thị Thiết và tài sản gắn liền với đất.

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Tân Hà 2, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Tổng giá trị của tài sản trên đã thẩm định là 560.296.000 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu hai trăm chín sáu ngàn đồng).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc là Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết

định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT về đấu giá tài sản (BTP);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Thành